साईआश्रम भक्तनिवास, साईधर्मशाळाव व्दारावती भक्तनिवास
श्रीसाईबाबासंस्थानविश्वस्तव्यवस्था,शिर्डी

दि.०६/०३/२०२५

विषयः- **साईआश्रम भक्तनिवास, साईधर्मशाळाविभागाकडील यांत्रिकिकरणासह हाऊसिकर्पींग, विद्युत, प्लंबीग,बगिचा, पेस्ट कंट्रोल फॉगिंग,स्वच्छता इ. दुरुस्ती व देखभालीची कामे व व्दारावती भक्तनिवास विभागाकडील यांत्रिकिकरणासह हाऊसकिपींग, बगिचा, पेस्ट कंट्रोल फॉगिंग, स्वच्छता, कामासंदर्भात प्री-बीड मिटींगमध्ये अटी व शर्ती संबंधी झालेल्या सभेचे इतिवृत्त...**

बुधवारदि.०५/०३/२०२५रोजी सकाळी ११.०० वाजता आदरणीय महोदय श्री भिमराज दराडे उपमुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे अध्यक्षतेखाली साईआश्रम भक्तनिवास, साईधर्मशाळाविभागाकडील यांत्रिकिकरणासह हाऊसिकर्पींग, विद्युत, प्लंबीग,बगिचा, पेस्ट कंट्रोल फॉगिंग,स्वच्छता इ. दुरुस्ती व देखभालीची कामे व व्दारावती भक्तनिवास विभागाकडील यांत्रिकिकरणासह हाऊसकिपींग, बगिचा, पेस्ट कंट्रोल फॉगिंग, स्वच्छता कामे आऊटसोर्स पध्दतीने करुन घेणेकामी तिनही विभागाकरीता ई-निविदा भरणेपुर्वी निविदाधारकां समवेत आयोजित करणेत आलेल्या ई- निविदेतील अटी व शर्तीबाबत चर्चा करणेसाठी प्री-बीड सभा आयोजित करणेत आलेली होती.

सभेससाठी खालीलप्रमाणे अधिकारी उपस्थित होते.

०१) श्री.भिमराज दराडे	उपमुख्य कार्यकारी अधिकारी
०२) श्री.संदिपकुमार भोसले	प्रशासकिय अधिकारी
०३) श्रीमती मंगला वराडे	मुख्य लेखाधिकारी
०४) श्री.विजय वाणी	प्र. अधिक्षक साईआश्रम भक्तनिवास
०५) श्री.सुनिल शिंदे	प्र. अधिक्षक,साईधर्मशाळा
०६)श्री. योगेश गोरक्ष	प्र.अधिक्षक, व्दारावती भक्तनिवास
०७) श्री.शरद डोखे	प्र.अधिक्षक,कामगार विभाग
०८) श्री.रविंद्र गायके	लिपीक टंकलेखक, कामगार विभाग
०९) श्री. रावसाहेब कासार	लिपीक टंकलेखक, सा.प्र.शा.१०अ
१०) श्री. कारभारी काटकर	लिपीक टंकलेखक, साईआश्रम भक्तनिवास
११) सौ. सुनिता चं. लूटे	लिपीक टंकलेखक, विधी विभाग

तसेच खालील नमुदप्रमाणे हाऊसकिपींग निविदाधारक उपस्थित होते.

०१) अभिजीत इंटेलीजेन्स सिक्युरिटी ॲण्ड लेबर सप्लायर्स.
०२) विलार्ड इंडस्ट्रज प्रा. लि.
०३) एमके फॅसिलिटीज सर्व्हिसेस प्रा. लि.
०४)दिशा एजन्सी.
०५)सि.आय.एस.एस.बी. मुंबई.
०६)बि.व्हि.जी. इंडीया पुणे.
०७) डीस्टील इजुकेशन प्रा. लि. नाशिक
०८) एस.एन.एस.एस ग्लोबल प्रा. लि. मुंबई
०९) नॅशनल सेक्युरीटी सर्व्हिसेस पुणे
१०) इन्फेंट्री सेक्युरिटी ॲण्ड फॅसिलीटी मुंबई
११) शुभम सर्व्हिसेस पुणे
१२) जन अधार सेवाभावी संस्था, लातुर
१३) दिपक उत्तराधी अमरावती

पानं नं. २ वर...

सभेचे सुरवातीस उपस्थित निविदाधारकांना सुचना करुन निविदा संदर्भात काही अडचणी असल्यास मांडणेबाबत सुचना दिल्या त्याबाबत उपस्थित निविदाधारकांपैकी काही प्रतिनिधींनी त्यांच्या अडचणी / शंका / मुद्दे ई – मेलव्दारे उपस्थित केले त्यांचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.नं	उपस्थित अडचणी / शंका / मुद्दे	खुलासा
०१	साईधर्मशाळा विभागाकडील निविदेचे अंदाजे मुल्य नमुद करावे.	निविदेचे अंदाजे मुल्य प्रति महिना झोन ०२ नुसार (GST वगळुन) १) साईधर्मशाळा विभागकडील निविदेचे अंदाजे मुल्य रक्कम रु.५४,४६,३११/-
०२	अलीकडच्या कालावधीत प्रकाशीत झालेली शिर्डी संस्थान रुग्णालय निविदा क्र. 2024_SAI_1117844_1 मधील BOQ मध्ये नमुद असल्याप्रमाणे किमाण वेतन दर व भविष्यात होणारी वाढ हि संस्थानकडुन वाढीनुसार देण्यात येईल असे नमुद असल्याप्रमाणे सदरच्या निविदेमध्ये ह्याप्रमाणे विचार करण्यात यावा .	साईआश्रम भक्तनिवास, साईधर्मशाळा व व्दारावती भक्तनिवास विभागाकडील ई-निविदा पान क्र.८ मुद्दा क्र. G नुसार कार्यवाही करावी.
०३	जानेवारी २०२५ मध्ये झालेली वेतन वाढ नुसार किमान वेतन दर विचारात घेऊन ई-निविदा भरायची आहे किंवा कसे ?	साईआश्रम भक्तनिवास, साईधर्मशाळा व व्दारावती भक्तनिवास विभागाकडील ई-निविदेचे अंदाजे मुल्य हे जानेवारी-२०२५ जुलै -२०२५ व जानेवारी -२०२६ चे किमान वेतन विचारात घेतलेले आहे. सर्व वाढी विचारात घेऊन अंदाजे मुल्य तयार केले आहे.
०४	मशिनचे आयु हि ३-५ वर्षाचे असुन एक वर्षापुर्वी घेतलेल्या मशिनरीचे बिल सादर केल्यास तसेच सुस्थितीत असल्यास वापरण्याची परवानगी द्यावी.	सदरचे जुने मशिन वापरवयाचे झाल्यास ई- निविदेत नमुद केलेले कंपनीचे तसेच एक ते दिड वर्षाचे आतील असावेत. (उदा. चायना मेड मशिनरी विचारात घेतले जाणार नाही.) त्याबाबतचे संबंधीत मशिनचे ISI कंपनीचे प्रमाणपत्र असावे. जुने मशिनरी असल्यास BOQ मधील Sr. No. 1 मधील Rent, Insurance & Annual machines Equipment maintenance. चार्जेस दिले जातील व Sr. No. 2 Machines and Equipments चार्जेस दिले जाणार नाहित.
०५	मागील कालावधीमध्ये राबविण्यात आलेल्या टेंडर प्रक्रियेमधील सदर अटी मध्ये बदल करणेत आलेला असुन त्यामुळे... यामध्ये काही कर्मचाऱ्यांकडुन जाणीव पूर्वक किंवा हेतुपरस्पर एजन्सीस वेठिस धरण्याची परिस्थिती निर्माण होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. त्यामुळे कर्मचारी यांना शिस्त अथवा साईभक्तांना सुविधा देण्यास भरपुर प्रमाणात अडचण निर्माण होवु शकते. त्यामुळे कामकाज सुरळीतरित्या होण्याकरीता सदरील दंडाची रक्कम हि कर्मचाऱ्यांच्या वेतनातुन कपात करण्यात यावी. जेणेकरून कर्मचारी यांना त्यांच्या कर्तव्याची जाणीव होईल. उत्सव कालावधीमध्ये वैयक्तिक बाहेरील आर्थिक लोभापोटी जाणीवपुर्वक गैरहजर राहुन, संस्थान कार्यालयाकडुन सदर कालावधीमध्ये देण्यात आलेले दैनंदिन ड्युटी पॉईंट खाली राहिला तर यामध्ये एजन्सीवर दंडात्मक कार्यवाही होवुन कर्मचारी यांना कर्तव्याचे गांभीर्य राहणार नाही. तरी ह्याबाबत योग्य तो निर्णय व्हावा.	साईआश्रम भक्तनिवास, साईधर्मशाळा व व्दारावती भक्तनिवास विभागाकडील अट क्र H-6 "दैनंदिन कामासाठी सदर ई-निविदेतील पान नं.२१ वर ठरवून दिलेले मनुष्यबळ संख्येपैकी अथवा संस्थानचे संबंधीत विभागामार्फत प्रत्येक महिन्याचे दैनंदिन मनुष्यबळ दि.२५ तारखेला लेखी कळविलेल्या कर्मचारी संख्येपेक्षा कमी कर्मचारी कामावर लावणेत आल्यास जेवढे कर्मचारी दैनंदिन कामासाठी कमी लावले आहे, त्या संख्येनुसार प्रति कर्मचारी रु.९००/- (अक्षरी रु. नऊशे मात्र) दंड आकरणेत येईल." याप्रमाणे राहील.
०६	सध्या स्थित मध्ये कार्यरत असलेले पेस्ट कंट्रोल करणेकामी एजन्सीकडून सदरील काम पुर्णपणे करणेत आलेले आहे त्याबाबत पर्यवेक्षण करुन सदरील काम झालेले असल्याचे प्रमाणित करुन नव्याने नियुक्त होणाऱ्या एजन्सीस हस्तांरित करणेत यावेत. सदर बाबतीमध्ये सहकार्य असावेत मागील कंपनीकडुन प्रार्दुभाव कमी न झाल्याने याचा दोष परिणाम चालु अथवा पुढील कालावधीमध्ये येणाऱ्या कंपनीवर करणेत येवु नये	साईआश्रम भक्तनिवास, साईधर्मशाळा व व्दारावती भक्तनिवास विभागाकडील पेस्ट कंट्रोलचे कामे विभागामार्फत दरमहा चालु आहे.

पानं नं. ३ वर...

अ.नं	उपस्थित अडचणी / शंका / मुद्दे	खुलासा
०७	पर्यावरणाचा विचार करता कागदाचा अपव्य टाळण्यासाठी आवश्यक असलेल्या कर्मचार्यांस त्याच्या मागणीनुसार salary slip देण्यात येईल ह्याबाबत योग्य तो निर्णय व्हावा.	दरमाहा salary slipसर्व कर्मचा-यांना ई- मेल व्दारे किंवा इतर पद्धतीने देणेस हरकत नाही. परंतुकर्मचा-यांनीमागणी केल्यास हार्ड कॉपी द्यावी लागेल.
०८	निविदमध्ये नमुद असलेप्रमाणे निवासव्यवस्था करणेकामी इमारती व परीसर करीता मागणीप्रमाणे मशिनरी व उपकरणे एजन्सीमार्फत पुरविण्यात येते. परंतु काहीअंशी असे दिसुन येते की, विभागातील इमारती बंद स्वरुपात ठेवण्यात येत असल्यामुळे तेथील मशिनरी व उपकरणे तसेच पुरविण्यात येणारे मनुष्यबळ या सर्वांची रक्कम एजन्सीस अदा केली जात नाही.त्यामुळे निविदेतील मागणीप्रमाणे सर्व मशिनरी व उपकरणे खरेदी करणेकामी गुंतवणुक केलेली रक्कम एजन्सीस मिळत नसल्यामुळे सदर एजन्सीचे भरपुर प्रमाणात नुकसान होत असल्याचे प्रथम दर्शनी दिसुन येत आहे. याबाबत योग्य तो विचार करणेत यावा.	साईआश्रम भक्तनिवास, साईधर्मशाळा व व्दारावती भक्तनिवास विभागाकडील ई- निविदेतील K-3 प्रमाणे कार्यवाही राहील.
०९	कार्यरत असलेले कर्मचारी यांना भारत सरकार मार्फत वैद्यकिय उपचारसाठी Employee State Insurance Corporation अंतर्गत वैद्यकिय सुविधा देण्यात येत आहे.तरी त्याअनुषंगाने कर्मचारी यांना ESIC सुविधा लागु असेल तर इतर ग्रुप इशुरन्स, वर्क मेन कॉम्पेसेशन पॉलीसी देणे आवश्यक आहे का ?	साईआश्रम भक्तनिवास, साईधर्मशाळा व व्दारावती भक्तनिवास विभागाकडील ई- निविदेतील अट क्र. F-११,१२ प्रमाणे बंधनकारक राहील.
१०	OHSAS 18001 हे नवीन ISO 45001:2018 मानकात सुधारित करण्यात आले आहे. कृपया निविदा उद्देशांसाठी अद्ययावत प्रमाणपत्र विचारात घ्या.	साईआश्रम भक्तनिवास, साईधर्मशाळा व व्दारावती भक्तनिवास विभागाकडील ई- निविदेतील तांत्रिक मुल्यांकन तक्त्यानुसार राहील.
११	नाल्याची स्वच्छता कार्याच्या परिघाबाहेर आहे; म्हणून त्यासाठी पुरवठादार अतिरिक्त खर्च आकारतील.	साईआश्रम भक्तनिवास, साईधर्मशाळा व व्दारावती भक्तनिवास विभागाकडील नाल्याची स्वच्छता परिघा अंतर्गत आहे. ई- निविदेतील सर्व बाबींचा विचार करुन टेंडर भरण्यात करावे.
१२	निविदेच्या कार्यक्षेत्राव्यतिरिक्त अतिरिक्त कामाचा उल्लेख आहे, त्यामुळे त्यासाठी स्वतंत्रपणे रक्कम दिली ज़ावी लागेल. कृपया याबद्दल स्पष्टता द्या.	साईआश्रम भक्तनिवास, साईधर्मशाळा व व्दारावती भक्तनिवास विभागाचे कार्यक्षेत्राव्यतिरिक्त कामांचा उल्लेख नाही.
१३	कृपया BOQ चे पॉइंट 1 आणि 2 स्पष्ट करा, कारण दोन्ही पॉइंट सारखे आहेत. मशीन खर्च स्पष्ट नाही; कृपया तो कोणत्या भागात समाविष्ट करावा हे सांगावे.	साईआश्रम भक्तनिवास, साईधर्मशाळा व व्दारावती भक्तनिवास विभागाकडील BOQ मधील पॉईट नं १ मध्ये मशीन मेटेनन्स , भाडे व विमा इ. खर्चनमुद करावा. पॉईट नं. २ मध्ये मशिन व उपकरणे खरेदी किंमत नमुद करावी.
१४	मशीनमध्ये वापरायची रसायन कशी ठरवायची, आणि उर्वरित रसायनाचा खर्च कोणत्या भागात समाविष्ट करावा हे कृपया स्पष्ट करा.	साईआश्रम भक्तनिवास, साईधर्मशाळा व व्दारावती भक्तनिवास विभागाकडील BOQ मधील पॉईट ३ मध्ये सर्व रसायन खर्च नमुद करावा. (हाऊसकिपिंग तसेच पेस्ट कंट्रोल व फॉगींग साठी लागणारे सर्व रसायन गृहित धरुन)
१५	सेवा शुल्क गणना करण्यासाठी कोणतीही ठराविक रक्कम आहे का, किंवा सेवा शुल्क उद्धरण करण्यासाठी काही मर्यादा आहेत का? कृपया याबद्दल स्पष्टता द्या.	निविदेतील अटी व शर्ती नुसारच (निविदा पान नं. ८ वरील अट क्र. G (2) (3) नुसार)याबाबत कार्यवाही करणेत यावी.
१६	कृपया श्रमिक शुल्काची विभागणी प्रदान करा.	निविदेतील अटी व शर्ती विचारात घेऊन तसेच किमान वेतन दरानुसार तसेच सर्व वाढी विचारात घेऊन लेबर चार्जेस भरण्यात यावे. (निविदा पान नं. ८ वरील अट क्र. G (2) (3) नुसार)

पानं नं. ४ वर...

१७	Except for housekeeping and Pest control services, it is not possible to anticipate the quantity of spares and material required for other activities. Hence, we request the SSST to kindly provide all the material and spares, at actual as required for activities other than housekeeping and pest control. Service provider's responsibility should be to bring all the necessary tools and equipment required to complete the said works.	इलेक्ट्रीक, प्लंबींग, हाऊसकिपींग, पेंटींग, बांधकाम व कार पेंटरी याकामासाठी लागणारे उपकरणे पान २४, २५ व २६ प्रमाणे कार्यवाही करणेत यावी.

उपरोक्त प्रमाणे झालेल्या प्री-बीड मिटींगमध्ये निविदाधारंकानी उपस्थित केलेले मुद्दे, ई-मेलव्दारे उपस्थित केलेले मुद्दे व त्यावरील खुलासा निविदाधारकांचे माहितीसाठी संस्थानचे संकेतस्थळावर व महाराष्ट्र शासनाच्या www.mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर माहिती तंत्रज्ञान विभागामार्फत प्रसिध्द करणेस मान्यता असावी.

(विजय वाणी)
प्र.अधिक्षक, साईआश्रम भक्तनिवास

(सुनिल शिंदे)
प्र.अधिक्षक, साईधर्मशाळा

(योगेश गोरक्ष)
प्र.अधिक्षक, व्दारावती भक्तनिवास

(संदिपकुमार भोसले)
प्रशासकिय अधिकारी,

मान्यता देणेस हरकत नाही.

(भिमराज दराडे)
उपमुख्य कार्यकारी अधिकारी,

(गोरक्ष गाडीलकर, भा.प्र.से.)
भा. मुख्य कार्यकारी अधिकारी
श्री साईबाबा संस्थान विश्वस्तव्यवस्था, शिर्डी